

NADA NEVISTIĆ
Novogradiška 70
31000 OSIJEK

za

HILL LAND j.d.o.o. u stečaju
OIB:10341236514
GRAČAC, ZAGREBAČKA 2
e-mail; nadanev89@gmail.com

Stečajna upraviteljica, gđa Anamaria Ivanković
e-mail; ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Veza Vaša dopis od 08.03.2024.

PREDMET: HILL LAND j.d.o.o. u stečaju
- Očitovanje, dostavlja se

Poštovana,

Vezano za predmetni dopis obavještavam Vas o slijedećem;

Firma se bavila ugostiteljstvom, bila je u iznajmljenim prostorima;

- **restoran ROBERT u Udbini, Podudbina 9**, vlasnika Roberta Alara, temeljem Ugovora o zakupu od 12.06.2023, ovjereno po J.B. Mile Fajdić iz Gospića pod brojem OV-3255/2023, dana 07.08.2023. Branko Dobiš, suvlasnik HILL LAND j.d.o.o., je raskinuo Ugovor o zakupu i krivotvorio moj potpis na istome, te ovjerio po J.B. Boris Zdunić iz Gospića, broj OV-3067/2023, dana 08.08.2023. (sve prijavljeno Krim. Policiji u Korenici dana 16.08.2023.g.)

- Te u iznajmljenom prostoru **JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“** A. Kaniža gospićka 4b, 53000 GOSPIĆ temeljem Ugovora o podzakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „**Centru izvrsnosti Cerovačke špilje**“ (Klasa:372-01/23-01/02, Ur.broj:2125-1-18-01-23-8 od 12.06.2023.), pristupilo se raskidu Ugovora o podzakupu poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u „**Centru izvrsnosti Cerovačke špilje**“ (Klasa:372-01/23-01/02, Ur.broj:2125-1-18-01-23-13 od 28.09.2023.)
16.08.2023.g. do ključeva objekta nisam mogla doći, niti provjeriti promet, budući je gđa Tanja Turbić djelatnica u objektu samovoljno bez da me je obavijestila zatvorila objekt, a ključeve dala svojem zaručniku (tako se

predstavio Filip Dobiš, sin suvlasnika HILL LAND j.d.o.o. Branka Dobiša), na moje traženje ključeve nisu htjeli vratiti. Dana 31.08.2023. ponovno zovem Filipa Dobiša koji se ne želi javiti na telefon, te odlazim u Postaju granične policije Gračac prijaviti slučaj, nakon čega me Policija kontaktira i govori mi da su kontaktirali Filipa Dobiša, te mi je preko istih poručio da nazovem njegovu majku Vesnu Dobiš, te da će ona zatražiti ključeve koji su „navodno“ kod njegovog oca koji je u istražnom zatvoru.

- Branko Dobiš je u istražnom zatvoru zbog kaznenog djela koje je počinio u HILL LAND j.d.o.o., protiv imovine – razbojništva u pokušaju, opisano u čl. 230.st.2. u vezi st. 1., sve u vezi s čl. 34. ZK/11., Klasa:211-06/23-03/2114, Ur.broj:511-18-11-23-3., naime noževima je napao suvlasnika Branimir-Ante Gudelj dana 07.08.2023.g. u prostorijama restorana Robert, te je protiv istoga podnesena kaznena prijava, te smo dobili obavijest da je podignuta optužnica 18.03.2024. od strane Županijskog državnog odvjetništva u Karlovcu broj KO-DO-2/2024.
- Koliko sam upoznata firma nije imala svoje imovine, sav inventar je bio u vlasništvu zakupodavaca.
- Zbog prednje opisanoga stanja i ne slanja svih računa meni kao direktoru firma nije mogla dalje poslovati, naime gosp. Branko Dobiš je sam nosio u Gospić na knjiženje račune koje ja nisam vidjela, te je u dogovoru sa svojom suprugom sklopio novi ugovor o zakupu sa gosp. Robert Alar kojega je obmanuo i prevario na ime svoje supruge Vesne Dobiš dana 08.08.2023. po JB BORIS ZDUNIĆ iz Gospića pod brojem OV-3069/2023., koja je poslovala u restoranu ROBERT od 08.08.2023. do 15.08.2023.g. i koristila protuzakonito svu preostalu robu u restoranu i u Cerovačkim špiljama (za sve prednje navedeno sam slučajno saznala 10.08.2023. kada sam nazvala gosp. Roberta Alara, vlasnika restorana ROBERT koji mi je rekao da je Ugovor sa HILL LAND j.d.o.o. raskinut dana 07.08.2023.g.).
- Za sve prednje navedeno mogu Vam dostaviti dokaze.

Sa poštovanjem.

U Osijeku, 27.03.2023.

Nada Nevistić

